



## Ministerio de Interior y Policía Instituto Nacional de Migración

*“Año del Fomento de la Vivienda”*

Asunto : Licitación por Comparación de Precios; Respuesta a Preguntas de los Oferentes

Referencia : Remodelación Local de la Escuela Nacional de Migración  
INM-RD-CP-02/2016

Fecha de solicitud : Miércoles 11 de mayo del 2016.

Por medio de la presente comunicación, el Comité de Compras y Contrataciones, da Respuesta a las preguntas realizadas por los Oferentes, con respecto a la Licitación por Comparación de Precios, de la **Remodelación Local de la Escuela Nacional de Migración**, con numero de referencia **INM-RD-CP-02/2016**.

❖ **¿Dónde puedo conseguir los planos de la obra?**

Se encuentran en el pliego de condiciones suministrados por el INM, paginas 33, 34 y 35.

❖ **¿Cuándo puedo realizar una visita técnica a la obra?**

Interesados en realizar visitas Técnicas, favor de comunicarse con Gerard Cordones o Keila Elizabeth del INM, y así coordinar la fecha y hora.

**COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES**

**Instituto Nacional de Migración**

Dirección: **Calle Manuel Rodríguez Objío, No. 12, Gazcue. Santo Domingo**

Teléfonos: **809-412-0666**

Correo electrónico: **info@inm.gob.do**

❖ **¿La remoción de textura en muro, es pañete, papel decorativo, perrilla u otro material?**

Pañete.

❖ **¿Por el lugar y tiempo de edificación hay muchas posibilidades que sean sustituidas las tuberías sanitarias...tienen conocimiento si han realizado este procedimiento hace algunos años?**

El dueño ha expresado que sus instalaciones técnicas están en buen estado. Pero no tenemos conocimiento de cuando fue su ultimo mantenimiento.

❖ **Piso existente: ¿cerámica, mármol, mosaicos, etc.?**

Para ver los detalles del piso realizar la visita técnica, el piso es mosaico.

❖ **Plafones: ¿PVC o convencional?**

Los baños utilizaran plafón PVC, las oficinas plafón convencional, el salón de reuniones y la oficina de la directora plafón de sheetrock.

❖ **¿Gravilla Blanca o Gris?**

Blanca.



**Ministerio de Interior y Policía**  
**Instituto Nacional de Migración**  
**Escuela Nacional de Migración**  
*“Año del Fomento de la Vivienda”*

- ❖ **Ranura en paredes para empotrar, salida de data, salida de teléfonos y UPS. ¿Especificar cantidad?**  
32 salidas.
- ❖ **¿Jardinería frontal tipo INM, donde podemos ver este tipo de jardinería?**  
Pasando por las oficinas del INM en **Calle Manuel Rodríguez Objío, No. 12, Gazcue. Santo Domingo**, lo que se pretende con esto es que haya una relación de fachada entre el INM y la ENM.
- ❖ **¿Especificar moldura en fachada?**  
La moldura se colocará en toda la parte frontal superior de la edificación, con un diseño igual a la moldura existente en el Instituto Nacional de Migración, para que haya relación en las fachadas.
- ❖ **¿Cuáles son estos gastos indirectos?**  
Los gastos indirectos serán los de ley. Aquellos que pueden ser variados serán a discreción de cada oferente, las ofertas serán evaluadas de forma imparcial.
- ❖ **¿Qué significa INM?**  
Instituto Nacional de Migración, que es organismo licitante. ENM es Escuela Nacional de Migración, el sub-organismo del INM para el cual se prepara el local. (Esta información está en el pliego de obra).
- ❖ **¿Cuáles es la valoración que se le dará a la Oferta Técnica?**  
La puntuación para las Ofertas está en su pliego de condiciones. La Oferta Técnica es solo el 50% de su calificación final. Lo que significa que para ser adjudicada la obra debe tener ambas, Oferta Técnica y Oferta Económica según los requisitos, y que esta información suministrada sea competitiva con las ofertas suministradas por los demás interesados.
- ❖ **¿Por qué se pidió el RPE para la apertura de licitación?**  
Porque para tener RPE actualizado, debe estar al día con su pago de impuestos, seguridad social, entre otros, de ese modo se vuelve un documento obligatorio para suplir de un bien o servicio a una institución del Estado, ya que significa que su compañía es legítima y funciona según las leyes y normas nacionales. El oferente al que se le adjudique la obra, debe entregar copia de sus documentos (TSS, DGII, ...), para el expediente del INM con respecto a esta licitación.
- ❖ **¿Se necesita entregar análisis de costos, aunque la volumetría suministrada sea correcta?**  
Sí, es uno de los documentos a presentar en la oferta económica. A su vez, el análisis de costos es un soporte para los valores económicos presentados (cuánto cobra por partida) en el presupuesto, no para las volumetrías del local.

**Gerard Cordones**  
*Técnico en Compras*

**Julia V. Santos P.**  
*Perito*